

2022 年採購績效：

綠色採購金額

- 4.76 億元
- 連續 13 年獲台北市政府「綠色採購績優企業」

當地採購比例

- 97.1%
- 推動在地經濟發展，落實在地採購

永續採購宣導

- 進行供應商教育訓練，請廠商完成供應商自評表、永續宣言與承諾條款

2.2.3 綠色不動產

國泰金控認為商用不動產投資、開發與管理除收益外，亦需達成與環境共生、與社會共榮發展，承諾自 2017 年即確立所有自行投資開發的新建物，均依綠建築標準設計，並取得綠建築標章；國泰致力建構低碳不動產生態系，承諾以「綠色不動產租賃方案」與承租客戶攜手達成淨零，協助中小企業承租戶能更便利取得再生能源電力。國泰金控以「低碳建築」、「綠色修繕」及「綠色房東」三方向，共同邁向能源轉型與達成永續發展目標。



國泰金控綠色不動產三大方向：

 低碳建築	<p>國泰人壽訂定《不動產責任投資與管理政策》，新建大樓均採建築各項環保節能設計，例如：提升綠化量、減少水資源與碳排放等指標，並將太陽能板與雨水、中水回收等系統，納入不動產開發評估，期望透過自發自用，降低傳統電力使用。截至 2022 年，已累計取得 25 張台灣綠建築標章或 LEED 綠建築認證。</p>
 綠色修繕	<p>國泰世華銀行自 2019 年起即開始透過環保型態概念進行分行行舍裝修，綠建材使用率達總面積 60% 以上，以創造更低碳的建築型態，截至 2022 年已完成 28 家分行符合環保型態裝修。其中明誠分行遷址之裝修係與建築師事務所合作建置，以 ESG 永續綠建築規劃設計，並以該建築師事務所名義參加第 24 屆國家建築金質獎，榮獲規劃設計類「辦公商業大樓低層組」之首家企業。</p>
 綠色房東	<p>2022 年 7 月，國泰人壽與經濟部標準檢驗局共同設計出「綠色租賃方案 2.0」，由房東協助大樓租賃客戶引進再生能源再分配與客戶，此機制有效解決單一電號多用戶之承租戶使用綠電難題，且承租戶無須另外與電力供應商、台電、房東簽訂多方合約，即可使用再生能源，目前已引進約 650 萬度綠電，減碳約 3 千噸。</p>

國泰世華第一家太陽能分行 - 明誠分行於 2022 年遷址新建，由高雄凹子底商圈遷址至明誠四路美術館特區內，分行採 ESG 永續綠建築規劃設計，除使用綠建材標章產品外，更透過「綠化量」、「基地保水」、「水資源再利用」、「日常節能」、「室內環境」及「生物多樣性」等面向進行設計規劃。



日常節能、基地保水、綠化量及生物多樣性	室內環境—全熱交換器、隨時保持室內空氣清新	水資源—設置雨水貯集滯洪設施、空調排水澆灌、省水便器
<ul style="list-style-type: none"> ● ATM 自服區、一線櫃台及二線辦公區空調冷房環境模組化，減少一樓空調洩漏量，達到整體建築物節能之效用。 ● 透過豐富的鋪面透水設計，規劃雨水貯集滯洪設施、植草磚極礫石貯集滲透，達成基地保水的同時也降低都市熱島效應改善基地微氣候。 ● 建築物大面積開窗，增加日照光線進入室內空間，可減少部分時段的燈具使用量，搭配隔熱玻璃的使用，建築物大面積接受日照的同時也減少建築物熱能量的吸收。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 全熱交換器 - 裝置透過「冷、熱氣流的氣流方向相反」以及「冷、熱氣流的流動方向相垂直或一定的氣流角度」熱交換器，能將室內外空氣分隔，密封性佳，可避免室內排出的汙濁空氣被吸入至新鮮空氣側，並藉由接觸面積的增加，達到高效能的熱交換效果，隨時保持室內空氣清新。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 設置雨水貯集滯洪設施，並將空調廢水收集至花園澆灌，讓空調排水利用於基地綠化植物之生長。 ● 省水便器 - 衛浴廁所設備搭配衛浴節水器具減少非必要用水，增加基地節水率。

綠色不動產案例 - 再生能源也可以團購？國泰人壽商辦大樓為環境永續率先推出再生能源加值服務

經濟部標檢局在 2020 年推出「再生能源憑證單一電號多用戶交易輔導示範計畫」協助企業取得綠電，但該示範計畫中的購電主體為大樓承租戶，綠電轉供合約需簽訂承租戶、房東、綠電業者與台電等多重三方合約，且綠電使用將會改變大樓電費組成及成本，進而影響大樓房東與承租戶之間的權利義務。

有鑑於上述挑戰，身為台灣商辦市場中最具影響力的國泰人壽，深感應發揮其企業影響力，主動化身為商辦大樓用戶使用綠電的倡議者，團隊歷經近半年與相關智庫與經濟部標檢局研擬「綠色租賃方案」機制，將採購綠電的簽約主體從承租戶（房客）轉為商辦大樓電號持有人（房東），由房東端統一向售電業者採購綠電，並設計再生能源加值服務，協助做用電記錄，依照各自用電狀況、綠電需求比例，滿足有承諾使用再生能源或有設定減碳目標之承租戶，提供其充足且便利的使用再生能源服務，協助產業邁向能源轉型。

在此制度之下，承租戶只需與售電業者做一次性協商，減輕房東擔任中間角色的負擔，房客們又能依需求順利取得綠電與憑證，綠電分配更有效率。目前，國泰人壽於 2022 年 10 月正式導入綠電至四棟商辦大樓，包括國泰人壽總公司大樓、國泰金融中心、國泰敦南商業大樓及國泰敦南信義大樓，為目前全台灣商辦大樓最大綠電轉供量，本年度大樓綠電使用量約 650 萬度，減碳量達 3,300 多噸，其中國泰人壽總公司大樓及國泰金融中心，更於 2022 年第四季實現大樓完全使用綠電的階段性目標。

